



Voimaantulopäivä 1.1.2009

1. YLEISTÄ

Pyhä-Luosto Vesi Oy perii tässä taksassa lueteltuja maksuja toiminta-alueellaan Pelkosenniemen ja Sodankylän kunnissa, sekä Kemijärven kaupungissa ottaen huomioon liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot.

Hinnoitteluperiaatteena on kustannusvastaavuuden periaate eli toiminnasta perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot sekä takaavat pääomalle enintään kohtuullisen tuoton. Pääosan taksasta muodostavat käyttömaksu ja perusmaksu.

Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Tarkka hinta on taksan veroton hinta, johon arvonlisävero lisätään laskutettaessa. Veromuutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista. Laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto, jota päivitetään tarvittaessa.

2. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on ainoastaan siirtokelpoinen.

2.1 Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

$$L = K_L * Y_L * A_L$$

L = liittymismaksu €

K_L = kiinteistötyypin kerroin

Y_L = liittymismaksun yksikköhinta (€ / k-m²)

A_L = kerrosala (k-m²)

Kiinteistötyypin kerroin, K_L

Teollisuus- tai varastorakennus jossa vain sos. tilojen vesiä	kerroin $K_L = 1$
vakituisen asutuksen rakennus	kerroin $K_L = 2$
matkailua palveleva rakennus	kerroin $K_L = 2,5$
julkinen rakennus	kerroin $K_L = 2,5$
lomarakennus	kerroin $K_L = 3,5$

Liittymismaksun yksikköhinta Y_L

Vesijohtoverkosto	4,00 €/k-m ² (alv 0%)	4,88 €/k-m ² (alv 22 %)
Viemäriverkosto	7,00 €/k-m ² (alv 0%)	8,54 €/k-m ² (alv 22 %)
Yhteensä	11,00 €/k-m² (alv 0%)	13,42 €/k-m² (alv 22%)

Esimerkki 1.

Lomarakennus, jonka kerrosala on 112 k-m² liittyy sekä vesi, että viemäriverkostoon ja rakennetaan tontille, jonka kaavaan merkitty rakennusoikeus on 120 k-m².

$$L = K_L * Y_L * A_L$$

L = liittymismaksu €

$K_L = 3,5$

$Y_L = 13,42 \text{ € / k-m}^2$

$A_L = 120 \text{ k-m}^2$

$$\text{Liittymismaksu} = 3,5 * 13,42 \text{ € / k-m}^2 * 120 \text{ k-m}^2 = \underline{5636,40 \text{ € (sis. alv 22 \%)}}$$

Kerrosalan A_L määräytyminen Pyhä-Luosto Vesi Oy:n toiminta-alueella:

- Pysyvän asutuksen kiinteistötyypeille on käytössä kerroin A_L , jossa kerrosala on rakennusluvan mukainen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala.
- Muille kiinteistötyypeille (loma-asutus, liikerakentaminen, julkinen rakentaminen) tonteilla, joilla rakennusoikeus on alle 200 k-m², on käytössä kerroin A_L , jossa kerrosala on kaavan mukainen rakennusoikeus.
- Muille kiinteistötyypeille (loma-asutus, liikerakentaminen, julkinen rakentaminen) tonteilla, joilla rakennusoikeus on 200 k-m² tai enemmän on käytössä kerroin A_L , jossa kerrosala on rakennusluvan mukainen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, kuitenkin vähintään 200 k-m².
- Liittymismaksu määrätään aina vähintään 80 k-m²:n mukaan.
- Kylmiltä varastotiloilta ei peritä liittymismaksua 100 k-m²:n ylittävältä osalta.

2.2 Lisäliittymismaksu

Mikäli rakennuspaikan rakennusoikeus ylitetään peritään ylittävältä osalta lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu määräytyy varsinaisen liittymismaksun mukaisesti.

2.3 Alueellinen liittymismaksu

Yli 0,1 kilometrin päässä nykyisistä vesijohto- ja viemäriinjoista sijaitsevien kaava-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen liittymismaksuun lisätään kiinteistön liittämiseksi tarvittavan vesijohto- ja viemäriinjojen rakentamiskustannukset 18 % yleiskuluineen.

3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan vesihuoltolaitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Talousvesi	1,49 € / m ³ (alv 0%)	1,82 € / m ³ (alv 22%)
Jätevesi	<u>1,65 € / m³</u> (alv 0%)	<u>2,01 € / m³</u> (alv 22%)
Yhteensä	3,14 € / m³ (alv 0%)	3,83 € / m³ (alv 22%)

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn talousveden tai viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

4. PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja siinä olevien asuntojen lukumäärän perusteella. Vesi- ja viemäriverkoston perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä seuraavasti;

Kiinteistössä olevien asuntojen lukumäärä	Perusmaksu €/vuosi (alv 0%)
Kiinteistöt, jossa 1 asunto	123,00
Kiinteistöt, jossa 2 asuntoa	174,00
Kiinteistöt, joissa 3 asuntoa	225,00
Kiinteistöt, joissa 4 asuntoa	268,00
Kiinteistöt, joissa 5 asuntoa	319,00
Kiinteistöt, joissa 6 asuntoa	370,00
Kiinteistöt, joissa 7 asuntoa	420,00
Kiinteistöt, joissa 8 asuntoa tai enemmän	471,00

Pelkän vesijohtoverkoston perusmaksu on 40 % yhteenlasketusta vuosimaksusta. Pelkän viemäriverkoston perusmaksu on 60 % yhteenlasketusta vuosimaksusta.

Loma-, ravitsemus ja majoituspalvelurakennuksiin luettavat kiinteistöt, joiden asuntojen lukumäärä on kaksi tai vähemmän, mutta kerrosala ylittää 250 k-m², perusmaksu määräytyy seuraavasti.

$$P = K_L * Y_L * A_L$$

P = perusmaksu €

K_L = kiinteistötyypin kerroin (loma-, ravitsemus- ja majoituspalvelurakennukset K_L = 3,5)

Y_L = perusmaksun yksikköhinta (€ / k-m²)

A_L = kerrosala (k-m²)

Perusmaksun yksikköhinta Y_p:

Vesi	0,10 € / k-m ² (alv 0%)	0,12€ / k-m ² (alv 22%)
Jätevesi	<u>0,15 € / k-m²</u> (alv 0%)	<u>0,18 € / k-m²</u> (alv 22%)
Yhteensä	0,25 € / k-m² (alv 0%)	0,30 € / k-m² (alv 22%)

Vakituisen asunnon perusmaksu on 50 % edellä esitetyistä vuosimaksuista

Esimerkki 2.

Vakituisessa asumiskäytössä oleva yhden asunnon kiinteistö, liittynyt vesi- ja viemäriverkostoon.

Perusmaksu vuodessa 123 €/v, josta vakituisen asutuksen osuus 50 % = 61,5 €, johon lisätään arvonlisävero 22 % eli perusmaksu vuodessa yhteensä 75,03 €/vuosi

Esimerkki 3.

Majoituspalvelurakennus 325 k-m² perusmaksu määräytyy seuraavasti;

$$P = K_L * Y_L * A_L$$

$$P = \text{€}$$

$$K_L = 3,5$$

$$Y_L = 0,25 \text{ € / k-m}^2$$

$$A_L = 325 \text{ k-m}^2$$

Perusmaksu vuodessa = $3,5 * 0,25 \text{ € / k-m}^2 * 325 \text{ k-m}^2 = 284,38 \text{ €}$, johon lisätään arvonlisävero 22 % eli perusmaksu 346,94 €/vuosi.

5. SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN KÄSITTELY

Laitoksen vastaanottamasta sako- ja umpikaivolietteestä peritään käsittelymaksua:

Sako- ja umpikaivoliete 6,00 € / m³ (alv 0 %) 7,32 € / m³ (alv 22%)

6. POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

7. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

8. LATUHUOLTOMAKSU PYHÄ-LUOSTO MATKAILUKESKUKSISSA

Pyhä-Luosto alueen vedenkulutukseen perustuvaa latumaksua peritään 1,60 €/m³ (alv 0%).

Kulutuskulut:	alv 0%	alv 22 %
Vesimaksu	1,49 €/m ³	1,82 €/m ³
Jätevesimaksu	1,65 €/m ³	2,01 €/m ³
Perusmaksut:	alv 0%	alv 22 %
Kiinteistöt, joissa 1 asunto	123,00 €/vuosi	150,06 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 2 asuntoa	174,00 €/vuosi	212,28 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 3 asuntoa	225,00 €/vuosi	274,50 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 4 asuntoa	268,00 €/vuosi	326,96 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 5 asuntoa	319,00 €/vuosi	389,18 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 6 asuntoa	370,00 €/vuosi	311,10 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 7 asuntoa	420,00 €/vuosi	451,40 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 8 asuntoa tai enemmän	471,00 €/vuosi	574,62 €/vuosi
Vesijohdon sulkeminen ja/tai avaaminen		
maksamattomien maksujen johdosta	48,00 €/kerta	58,56 €/kerta
Asiakkaalle suoritettava tuntityöveloitus arkisin 7-15.30.	35,00 €/h	42,70 €/h
Asiakkaalle suoritettava tuntityöveloitus muina aikoina.	52,50 €/h	64,05 €/h
Vesimittarin tarkastusmaksu	14,00 €/kerta	17,08 €/kerta
Pakettiauton kilometrikorvaus	0,52 €/km	0,63 €/km
Korkeapainepesurin työtuntivoitus (min 0,5 h)	60,00 €/h	73,20 €/h
Lähtömaksu hälytyksestä arkisin klo 15.30 – 7.00 sekä viikonloppuna	17,00 €/kerta	20,74 €/kerta

Asiakkaalle toimitettavat vesihuoltotarvikkeet ja materiaalit veloitetaan kulloinkin voimassa olevan tavaratoimittajan ohjehinnaston mukaan.