



## Voimaantulopäivä 1.7.2010

### 1. YLEISTÄ

Pyhä-Luosto Vesi Oy perii tässä taksassa lueteltuja maksuja toiminta-alueellaan Pelkosenniemen ja Sodankylän kunnissa, sekä Kemijärven kaupungissa ottaen huomioon liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot.

Hinnoitteluperiaatteena on kustannusvastaavuuden periaate eli toiminnasta perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot sekä takaavat pääomalle enintään kohtuullisen tuoton. Pääosan taksasta muodostavat käyttömaksu ja perusmaksu.

**Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Tarkka hinta on taksan veroton hinta, johon arvonlisävero lisätään laskutettaessa. Veromuutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista.** Laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto, jota päivitetään tarvittaessa.

### 2. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on ainoastaan siirtokelpoinen.

#### 2.1 Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

$$L = K_L * Y_L * A_L$$

L = liittymismaksu €

$K_L$  = kiinteistötyypin kerroin

$Y_L$  = liittymismaksun yksikköhinta (€ / k-m<sup>2</sup>)

$A_L$  = kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

#### Kiinteistötyypin kerroin, $K_L$

Teollisuus- tai varastorakennus jossa vain sos. tilojen vesiä	kerroin $K_L = 1$
vakituisen asutuksen rakennus	kerroin $K_L = 2$
matkailua palveleva rakennus	kerroin $K_L = 2,5$
julkinen rakennus	kerroin $K_L = 2,5$
lomarakennus	kerroin $K_L = 3,5$

#### Liittymismaksun yksikköhinta $Y_L$

Vesijohtoverkosto	4,00 €/k-m <sup>2</sup> (alv 0%)	4,92 €/k-m <sup>2</sup> (alv 23 %)
Viemäriverkosto	7,00 €/k-m <sup>2</sup> (alv 0%)	8,61 €/k-m <sup>2</sup> (alv 23 %)
<b>Yhteensä</b>	<b>11,00 €/k-m<sup>2</sup> (alv 0%)</b>	<b>13,53 €/k-m<sup>2</sup> (alv 23%)</b>

## Esimerkki 1.

Lomarakennus, jonka kerrosala on 112 k-m<sup>2</sup> liittyy sekä vesi, että viemäriverkostoon ja rakennetaan tontille, jonka kaavaan merkitty rakennusoikeus on 120 k-m<sup>2</sup>.

$$L = K_L * Y_L * A_L$$

L = liittymismaksu €

K<sub>L</sub> = 3,5

Y<sub>L</sub> = 13,53 € / k-m<sup>2</sup>

A<sub>L</sub> = 120 k-m<sup>2</sup>

$$\text{Liittymismaksu} = 3,5 * 13,53 \text{ €/k-m}^2 * 120 \text{ k-m}^2 = \underline{5682,60 \text{ € (sis. alv 23 \%)}}$$

**Kerrosalan A<sub>L</sub> määräytyminen Pyhä-Luosto Vesi Oy:n toiminta-alueella:**

- Pysyvän asutuksen kiinteistötyypeille on käytössä kerroin A<sub>L</sub>, jossa kerrosala on rakennusluvan mukainen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala.
- Muille kiinteistötyypeille (loma-asutus, liikerakentaminen, julkinen rakentaminen) tonteilla, joilla rakennusoikeus on alle 200 k-m<sup>2</sup>, on käytössä kerroin A<sub>L</sub>, jossa kerrosala on kaavan mukainen rakennusoikeus.
- Muille kiinteistötyypeille (loma-asutus, liikerakentaminen, julkinen rakentaminen) tonteilla, joilla rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup> tai enemmän on käytössä kerroin A<sub>L</sub>, jossa kerrosala on rakennusluvan mukainen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, kuitenkin vähintään 200 k-m<sup>2</sup>.
- Liittymismaksu määrätään aina vähintään 80 k-m<sup>2</sup>:n mukaan.
- Kylmiltä varastotiloilta ei peritä liittymismaksua 100 k-m<sup>2</sup>:n ylittävältä osalta.

## 2.2 Lisäliittymismaksu

Mikäli rakennuspaikan rakennusoikeus ylitetään peritään ylittävältä osalta lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu määräytyy varsinaisen liittymismaksun mukaisesti.

## 2.3 Alueellinen liittymismaksu

Yli 0,1 kilometrin päässä nykyisistä vesijohto- ja viemäriinjoista sijaitsevien kaava-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen liittymismaksuun lisätään kiinteistön liittämiseksi tarvittavan vesijohto- ja viemäriinjojen rakentamiskustannukset 18 % yleiskuluineen.

## 3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan vesihuoltolaitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Talousvesi	1,49 € / m <sup>3</sup> (alv 0%)	1,83 € / m <sup>3</sup> (alv 23%)
Jätevesi	1,65 € / m <sup>3</sup> (alv 0%)	2,03 € / m <sup>3</sup> (alv 23%)
<b>Yhteensä</b>	<b>3,14 € / m<sup>3</sup> (alv 0%)</b>	<b>3,86 € / m<sup>3</sup> (alv 23%)</b>

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn talousveden tai viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

#### 4. PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja siinä olevien asuntojen lukumäärän perusteella. Vesi- ja viemäriverkoston perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä seuraavasti;

Kiinteistössä olevien asuntojen lukumäärä	Perusmaksu €/vuosi (alv 0%)
Kiinteistöt, jossa 1 asunto	123,00
Kiinteistöt, jossa 2 asuntoa	174,00
Kiinteistöt, joissa 3 asuntoa	225,00
Kiinteistöt, joissa 4 asuntoa	268,00
Kiinteistöt, joissa 5 asuntoa	319,00
Kiinteistöt, joissa 6 asuntoa	370,00
Kiinteistöt, joissa 7 asuntoa	420,00
Kiinteistöt, joissa 8 asuntoa tai enemmän	471,00

Pelkän vesijohtoverkoston perusmaksu on 40 % yhteenlasketusta vuosimaksusta. Pelkän viemäriverkoston perusmaksu on 60 % yhteenlasketusta vuosimaksusta.

Loma-, ravitsemus ja majoituspalvelurakennuksiin luettavat kiinteistöt, joiden asuntojen lukumäärä on kaksi tai vähemmän, mutta kerrosala ylittää 250 k-m<sup>2</sup>, perusmaksu määräytyy seuraavasti.

$$P = K_L * Y_L * A_L$$

P = perusmaksu €

K<sub>L</sub> = kiinteistötyypin kerroin (loma-, ravitsemus- ja majoituspalvelurakennukset K<sub>L</sub> = 3,5)

Y<sub>L</sub> = perusmaksun yksikköhinta (€ / k-m<sup>2</sup>)

A<sub>L</sub> = kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

##### Perusmaksun yksikköhinta Y<sub>p</sub>:

Vesi	0,10 € / k-m <sup>2</sup> (alv 0%)	0,123 € / k-m <sup>2</sup> (alv 23%)
Jätevesi	0,15 € / k-m <sup>2</sup> (alv 0%)	0,185 € / k-m <sup>2</sup> (alv 23%)
<b>Yhteensä</b>	<b>0,25 € / k-m<sup>2</sup> (alv 0%)</b>	<b>0,308 € / k-m<sup>2</sup> (alv 23%)</b>

Laskutettaessa loppusumma määräytyy pyöristyssääntöjen mukaisesti.

**Vakituisen asunnon perusmaksu on 50 % edellä esitetyistä vuosimaksuista**

## Esimerkki 2.

Vakituisessa asumiskäytössä oleva yhden asunnon kiinteistö, liittynyt vesi- ja viemäriverkostoon.

Perusmaksu vuodessa 123 €/v, josta vakituisen asutuksen osuus 50 % = 61,5 €, johon lisätään arvonlisävero 23 % eli perusmaksu vuodessa yhteensä 75,65 €/vuosi

## Esimerkki 3.

Majoituspalvelurakennus 325 k-m<sup>2</sup> perusmaksu määräytyy seuraavasti;

$$P = K_L * Y_L * A_L$$

$$P = \text{€}$$

$$K_L = 3,5$$

$$Y_L = 0,25 \text{ € / k-m}^2$$

$$A_L = 325 \text{ k-m}^2$$

Perusmaksu vuodessa =  $3,5 * 0,25 \text{ €/k-m}^2 * 325 \text{ k-m}^2 = 284,38 \text{ €}$ , johon lisätään arvonlisävero 23 % eli perusmaksu 349,79 €/vuosi.

## 5. SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN KÄSITTELY

Laitoksen vastaanottamasta sako- ja umpikaivolietteestä peritään käsittelymaksua:

Sako- ja umpikaivoliete    6,00 € / m<sup>3</sup> (alv 0 %)            7,38 € / m<sup>3</sup> (alv 23%)

## 6. POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

## 7. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

## 8. LATUHUOLTOMAKSU PYHÄ-LUOSTO MATKAILUKESKUKSISSA

Pyhä-Luosto alueen vedenkulutukseen perustuvaa latumaksua peritään 1,60 €/m<sup>3</sup> (alv 0%).

<b>Kulutuskulut:</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 23 %</b>
Vesimaksu	1,49 €/m <sup>3</sup>	1,83 €/m <sup>3</sup>
Jätevesimaksu	1,65 €/m <sup>3</sup>	2,03 €/m <sup>3</sup>
<b>Perusmaksut:</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 23 %</b>
Kiinteistöt, joissa 1 asunto	123,00 €/vuosi	151,29 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 2 asuntoa	174,00 €/vuosi	214,02 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 3 asuntoa	225,00 €/vuosi	276,75 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 4 asuntoa	268,00 €/vuosi	329,64 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 5 asuntoa	319,00 €/vuosi	392,37 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 6 asuntoa	370,00 €/vuosi	455,10 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 7 asuntoa	420,00 €/vuosi	516,60 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 8 asuntoa tai enemmän	471,00 €/vuosi	579,33 €/vuosi
Vesijohdon sulkeminen ja/tai avaaminen		
maksamattomien maksujen johdosta	48,00 €/kerta	59,04 €/kerta
Asiakkaalle suoritettava tuntityöveloitus arkisin 7-15.30.	40,00 €/h	49,20 €/h
Asiakkaalle suoritettava tuntityöveloitus muina aikoina.	52,50 €/h	64,58 €/h
Vesimittarin tarkastusmaksu	14,00 €/kerta	17,22 €/kerta
Huoltoauton kilometrikorvaus	0,69 €/km	0,85 €/km
Korkeapainepesurin käyttökerta	65,00 €/h	79,95 €/h
Traktorin työtuntivoitus (min 0,5 h)	45,00 €/h	55,35 €/h
Lähtömaksu hälytyksestä arkisin klo 15.30 – 7.00 sekä viikonloppuna	17,00 €/kerta	20,91 €/kerta